



FESTSETZUNGEN

1. Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 Bau NVO
2. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung und Erweiterung
3. Baugrenze
4. Private Straßenverkehrsfläche (Grundstückszufahrt)
5. Straßenbegrenzungslinie
6. Dachneigung 25° - 35°
7. Ansonsten gelten die Festsetzungen und Hinweise des wirksamen Bebauungsplanes vom 02.05.1962.

8. Hochwasserabflußbereich "Schweppach"
9. Überschwemmungsgbietsgrenze

HINWEISE

1. Grundstücksgrenze geplant
2. Grundstücksgrenze vorhanden
3. Vorhandene Wohngebäude
4. Maßangabe in Meter
5. Geltungsbereich des wirksamen Bebauungsplanes
6. Baugrenze entfällt

WA

+3+

- * - * -

1. Der Gemeinderat hat am **06. April 1988** die 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.
Der Beschluß wurde am **15. April 1988** ... bekanntgemacht - § 2 (1) BauGB -.
Datum **12. März 1990**
Unterschrift: *[Signature]*
1. Bürgermeister

2. Durch Gemeinderatsbeschluß vom 05.10.1988 wurde gem. § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB auf die vorgezogene Bürgerbeteiligung verzichtet.
Datum: **12. März 1990**
Unterschrift: *[Signature]*
1. Bürgermeister

3. Der Planentwurf der 1. Änderung vom 17.05.1988 i.d.F. vom **02. Aug. 1989** ... hat einschließlich Begründung sowie Beiplänen vom **18. Sep. 1989** ... bis **18. Okt. 1989** öffentlich ausgelegen - § 3 (2) BauGB -.
Datum **12. März 1990**
Unterschrift: *[Signature]*
1. Bürgermeister

4. Der Gemeinderat hat am **03. Nov. 1989** die 1. Änderung des Bebauungsplanes vom 17.05.1988 i.d.F. vom **02. Aug. 1989** als Satzung beschlossen § 10 BauGB -.
Datum **12. März 1990**
Unterschrift: *[Signature]*
1. Bürgermeister

Anzeigevermerk
(§ 11 Abs. 3 BauGB)

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am **02. März 1990** ... ortsüblich bekanntgemacht. Damit tritt die 1. Änderung des Bebauungsplanes in Kraft (§ 12 BauGB).
Auf die Rechtsfolgen wurde hingewiesen (§ 44 Abs. 5 und § 215 Abs. 2 BauGB).
Datum **12. März 1990**
Unterschrift: *[Signature]*
1. Bürgermeister/VGem-Vorsitzender

GEMEINDE NEUSTADT

LANDKREIS ----- MAIN - SPESSART

**1.ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES
„SCHWEPPACH“**

M. 1: 1000



Planung **ARCHITEKT WILLI MÜLLER**
Alfred-Ruppert-Straße 10 8772 Marktheidenfeld
Tel 0 93 91 / 56 33

Datum 17.05.1988 gez MARTIN Blatt 1
geändert 17.02.1989 ; 29.05.1989 ; 02.08.1989 *[Signature]*