

**FESTSETZUNGEN**

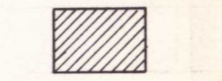
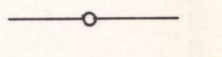
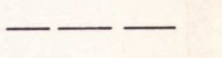
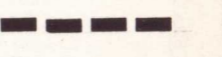
1. Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 Bau NVO
2. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung und Erweiterung
3. Baugrenze
4. Private Straßenverkehrsfläche (Grundstückszufahrt)
5. Straßenbegrenzungslinie
6. Dachneigung 25° - 35°
7. Ansonsten gelten die Festsetzungen und Hinweise des wirksamen Bebauungsplanes vom 02.05.1962.

8. Hochwasserabflußbereich "Schweppach"
9. Überschwemmungsbereichsgrenze

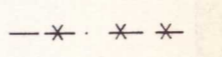
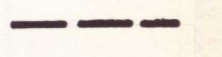
**HINWEISE**

1. Grundstücksgrenze geplant
2. Grundstücksgrenze vorhanden
3. Vorhandene Wohngebäude
4. Maßangabe in Meter
5. Geltungsbereich des wirksamen Bebauungsplanes
6. Baugrenze entfällt

**WA**



+3+



1. Der Gemeinderat hat am **06. April 1988** die 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.  
 Der Beschluß wurde am **15. April 1988** bekanntgemacht - § 2 (1) BauGB -.  
 Datum **12. März 1990** .....  
 Unterschrift: *[Signature]*  
 1. Bürgermeister

2. Durch Gemeinderatsbeschluß vom 05.10.1988 wurde gem. § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB auf die vorgezogene Bürgerbeteiligung verzichtet.  
 Datum: **12. März 1990** .....  
 Unterschrift: *[Signature]*  
 1. Bürgermeister

3. Der Planentwurf der 1. Änderung vom 17.05.1988 i.d.F. vom **02. Aug. 1989** hat einschließlich Begründung sowie Beiplänen vom **18. Sep. 1989** bis **18. Okt. 1989** öffentlich ausgelegen - § 3 (2) BauGB -  
 Datum **12. März 1990** .....  
 Unterschrift: *[Signature]*  
 1. Bürgermeister

4. Der Gemeinderat hat am **03. Nov. 1989** die 1. Änderung des Bebauungsplanes vom 17.05.1988 i.d.F. vom **02. Aug. 1989** als Satzung beschlossen § 10 BauGB -.  
 Datum **12. März 1990** .....  
 Unterschrift: *[Signature]*  
 1. Bürgermeister

Anzeigevermerk  
 (§ 11 Abs. 3 BauGB)

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am **02. März 1990** ortsüblich bekanntgemacht. Damit tritt die 1. Änderung des Bebauungsplanes in Kraft (§ 12 BauGB).  
 Auf die Rechtsfolgen wurde hingewiesen (§ 44 Abs. 5 und § 215 Abs. 2 BauGB).  
 Datum **12. März 1990** .....  
 Unterschrift: *[Signature]*  
 1. Bürgermeister/VGem-Vorsitzender

# GEMEINDE NEUSTADT

LANDKREIS  MAIN - SPESSART

## 1.ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „SCHWEPPACH“

M. 1: 1000



Planung **ARCHITEKT WILLI MÜLLER**  
 Alfred-Ruppert-Straße 10 8772 Marktheidenfeld  
 Tel 0 93 91 / 56 33

Datum 17.05.1988 gez MARTIN Blatt **1**  
 geändert 17.02.1989 ; 29.05.1989 ; 02.08.1989 *[Signature]*